

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Zaključen dana ____ . ____ . ____ godine u mestu _____, između:

1. _____, JMBG _____, sa prebivalištem na adresi _____, broj lične karte _____ (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), i
2. _____, JMBG _____, sa prebivalištem na adresi _____, broj lične karte _____ (u daljem tekstu: **Zakupac**).

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac uzima u zakup namešten stan površine _____ m², na adresi _____.

Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik stana ili da je ovlašćen da stan izda u zakup.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, počev od ____ . ____ . ____ godine.

Član 3.

Mesečna zakupnina iznosi _____ EUR (slovima: _____), i plaća se unapred, najkasnije do _____ dana u mesecu za tekući mesec.

Zakupnina se plaća u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja.

Član 4.

Zakupac plaća troškove električne energije, vode, grejanja, komunalnih usluga i druge troškove nastale korišćenjem stana, za vreme trajanja zakupa.

Član 5.

Zakupac je dužan da stan koristi pažnjom dobrog domaćina, u skladu sa njegovom namenom, i da ga po prestanku zakupa vrati u stanju u kom ga je primio, uzimajući u obzir redovnu upotrebu.

Zakupac ne može izdati stan u podzakup niti vršiti prepravke bez pisane saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor pisanim putem, uz otkazni rok od _____ dana.

Zakupodavac može otkazati ugovor bez otkaznog roka ako Zakupac ne plati zakupninu ni posle opomene ili koristi stan protivno ugovoru.

Član 7.

O predaji stana ugovorne strane sačinjavaju zapisnik o primopredaji, sa stanjem brojila i popisom opreme.

Zakupodavac je dužan da primerak ovog ugovora dostavi lokalnoj poreskoj administraciji u roku od 30 dana od dana zaključenja.

Član 8.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Ugovorne strane će eventualne sporove rešavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mestu zaključenja ugovora.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC
