

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU STANA

Zaključen dana __. __. __. godine u mestu _____, između:

1. _____, JMBG _____, sa prebivalištem na adresi _____ (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), i
2. _____, JMBG _____, sa prebivalištem na adresi _____ (u daljem tekstu: **Zakupac**).

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno raskidaju ugovor o zakupu stana na adresi _____, zaključen dana __. __. __. godine. Zakup prestaje dana __. __. __. godine.

Član 2.

Zakupac se obavezuje da stan, sa svim ključevima i opremom, preda Zakupodavcu najkasnije dana __. __. __. godine, u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir uobičajeno korišćenje. O primopredaji se sačinjava zapisnik sa stanjem brojila.

Zakupac plaća zakupninu i režijske troškove zaključno sa danom primopredaje stana.

Član 3.

Zakupodavac vraća Zakupcu ceo iznos depozita najkasnije na dan primopredaje stana, nakon što se utvrdi da u stanu nema štete i da su izmireni zakupnina i režijski troškovi.

Član 4.

Izvršenjem obaveza iz ovog sporazuma ugovorne strane nemaju drugih međusobnih potraživanja po osnovu ugovora o zakupu.

Član 5.

Ovaj sporazum je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC

